B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a.) charakteristika území a stavebního pozemku

Stavební úpravy a nástavba se týkají realizace nové sedlové střechy na stávajícím domě občanské vybavenosti č.p. 19, ulice Opavská ve Dvorcích. Objekt občanské vybavenosti se nachází v centrální části obce Dvorce. Konkrétně je budova situována na pozemku parc. č. st. 687 v k.ú. Dvorce u Bruntálu. Budova i dotčený pozemek je ve vlastnictví investora. Navíc jsou přidruženým stavebním objektem SO 02 jsou dotčeny pozemky parc. č. 2901 a 147/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu. Budova i dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora.

b.) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíly a úkoly územního plánování

Plánovaný stavební záměr se nachází v zastavěném území obce. Dle platného územního plánu se objekt občanské vybavenosti č.p. 19 nachází v ploše SO.1, tj. plochy smíšené v centrální zóně. Tato plocha samozřejmě umožňuje nástavbu zastřešení v podobě sedlové střechy se sklonem 15°.

c.) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V souvislosti s tímto záměrem nemusí být vydáno žádné rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. Tento záměr žádnou výjimku z obecných požadavků na využívání území nevyvolává.

d.) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projektové přípravy byly vyžádány stanoviska OŽP MěÚ Bruntál, KHS Moravskoslezského kraje a odboru výstavby MěÚ Bruntál (orgán pro ÚP). Ze stanoviska OŽP MěÚ Bruntál v rámci odpadového hospodářství vyplynul požadavek o předložení dokladů o likvidaci, nebo využití odpadu, který v rámci realizace záměru vznikne.

O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství. Tento doklad musí být stavebníkem připraven ke kontrole. Z ostatních stanovisek žádné konkrétní podmínky pro tento stavební záměr nevyplývají.

e.) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před zahájením projektové přípravy byl proveden základní stavebně technický průzkum, ze kterého vyplynulo, že stávající střešní krytina z asfaltových pásů je již za hranicí své životnosti, a proto se neustále opakuje problém se zatékáním dešťových vod do objektu. Stále se opakující opravy střechy již do budoucna nedávají investorovi smysl, a proto se rozhodl pro radikálnější krok a tím je řešená nástavba zastřešení v podobě sedlové střechy se sklonem 15°.

f.) ochrana území podle jiných právních předpisů

Dotčená lokalita nepodléhá ochraně území podle jiných právních předpisů, tzn. že dotčená stavba nepodléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

g.) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dotčená lokalita se nenachází v záplavovém ani na poddolovaném území.

h.) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plánovaný stavební záměr nebude mít v podstatě žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba nebude produkovat žádné škodlivé emise a nebude vytvářet žádný provozní hluk, ani prašné prostředí apod. Likvidace dešťových odpadních vod z nové sedlové střechy objektu je navržena pomocí vsaku na pozemcích investora. Navrženy jsou tři vsakovací objekty, tj. vsakovací jímky o půdorysných rozměrech 1500/1500 mm a hloubce 2500, nebo 3000 mm. Odtokové poměry v dotčeném území budou vzhledem k půdorysné ploše dotčeného stavebního objektu dotčeny poměrně zanedbatelným způsobem. Odtokové poměry v dotčeném území lze na základě provedeného základního geologického průzkumu

interpretovat jako dobré, dotčená část pozemku parc. č. 2901 a 147/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu je tvořena zatravněnou plochou. Podloží je tvořeno převážně zeminou tvořenou písčitými hlínami a jíly s příměsí štěrku a kamenité složky třídy F3. Předmětné pozemky parc. č. 2901 a 147/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu nám svoji rozlohou a charakterem umožňují vsak dešťových vod **v souladu s podmínkou § 21 odst. 3 vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Nicméně část dešťových vod, konkrétně se jedná o dva svody situované z dvorní severozápadní strany objektu, je navíc zadržována z nastavitelných chrličů dešťových svodů do přistavěných nadzemních plastových kádí o celkovém objemu cca 4,0 m^3. Odkud je dešťová voda zpětně využívána pro zálivku přilehlých parkových ploch ve vlastnictví stavebníka.**

i.) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin plánovaný záměr žádné nevyžaduje.

j.) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Plánovaný stavební záměr si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k.) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu)

V rámci tohoto stavebního záměru nebudou nijak dotčeny stávající přípojky inženýrských sítí. Nemění se ani způsob vytápění objektu. Mění se pouze způsob likvidace dešťových vod ze střechy objektu, tzn. že dešťová voda je svedena pomocí okapového systému a 4 okapních svodů a následně pak přes lapače splavenin venkovním rozvodem děšťové kanalizace do tří vsakovacích objektů. Venkovní rozvod dešťové kanalizace je navržen z potrubí PVC DN 125 o celkové délce 49,5 m. Vsakovací objekty jsou navrženy jako vsakovací jímky o rozměrech 1500/1500/3000 mm, nebo 1500/1500/2500 mm. Vnitřní stěny výkopové šachty jsou opatřeny geotextílií, výplň jímky tvoří hrubý štěrk o frakci 32-63, kde horní okraj jímky je už opět tvořen ornicí o tl. 300 mm. Spád potrubí dešťové kanalizace je navržen 3 – 5%.

Dopravní řešení stávajícího objektu, včetně dopravního napojení a dopravy v klidu není tímto stavebním záměrem nijak dotčeno.

l.) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné podmiňující, vyvolané, ani související investice plánovaný stavební záměr nevyvolává. Investor plánuje zahájení stavebních prací v druhé polovině roku 2024 a úplné dokončení stavby je plánováno do konce roku 2025.

m.) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

parc. č.	Katastrální území	Druh pozemku dle KN	Vlastníci pozemku	Dotčený SO
st. 687	Dvorce u Bruntálu	zastavěná plocha a nádvoří	Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce	SO 01, SO 02
2901	Dvorce u Bruntálu	ostatní plocha, jiná plocha	Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce	SO 02
147/1	Dvorce u Bruntálu	ostatní plocha, jiná plocha	Obec Dvorce, Náměstí 13, 79368 Dvorce	SO 02

n.) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V důsledku realizace plánovaného stavebního záměru nám nevzniká žádné nové ochranné či bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a.) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Plánovaný stavební záměr spočívá v nástavbě zastřešení objektu občanské vybavenosti č.p. 19 ve Dvorcích. Jedná se tedy o změnu dokončené stavby.

b.) účel užívání stavby

Stavebním záměrem se nemění původní účel užívání objektu. Nadále bude budova užívána jako objekt občanské vybavenosti, konkrétně jsou zde umístěny provozovny pedikúry, kadeřnictví, prodejna potravin, pošta a prodejna zdravotechnických instalačních materiálu, včetně kancelářského zázemí. **Nový půdní prostor zůstává bez využití.**

c.) trvalá nebo dočasná stavba

Stavební záměr je řešen jako stavba trvalá.

d.) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr si nevyžádal žádné výjimky z technických požadavků na stavby. Plánovaný záměr nástavby zastřešení nepodléhá vyhlášce č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

e.) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V rámci projektové přípravy byly vyžádány stanoviska OŽP MěÚ Bruntál, KHS Moravskoslezského kraje a odboru výstavby MěÚ Bruntál (orgán pro ÚP). Ze stanoviska OŽP MěÚ Bruntál v rámci odpadového hospodářství vyplynul požadavek o předložení dokladů o likvidaci, nebo využití odpadu, který v rámci realizace záměru vznikne. O pohybu všech odpadů je nutno vést evidenci odpadů v souladu s platnou legislativou odpadového hospodářství. Tento doklad musí být stavebníkem připraven ke kontrole. Z ostatních stanovisek žádné konkrétní podmínky pro tento stavební záměr nevyplývají.

f.) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Dotčená lokalita nepodléhá ochraně území podle jiných právních předpisů, tzn. že dotčená stavba nepodléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

g.) navrhované parametry stavby

Výška stavby nyní činí 10,35m. Objekt je tedy nástavbou navýšen o 2,1 m. Obestavěný prostor nástavby činí cca 410 m^3. Plocha sedlové střechy činí 354,2 m^2. Celková délka nového venkovního rozvodu dešťové kanalizace činí 49,5 m. Navrženy jsou tři vsakovací jímky o rozměrech 1500/1500/2500 mm a 1500/1500/3000 mm.

h.) základní bilance stavby

Základní bilance stavby se předmětným stavebním záměrem nemění.

i.) základní předpoklady výstavby

Základním předpokladem výstavby je získání společného povolení u místně příslušného stavebního úřadu v Bruntále.

j.) orientační náklad stavby

Orientační finanční náklady na komplexní realizaci stavebních úprav, včetně přidružených stavebních objektů činí 1 450 000,- Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a.) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Plánovaný stavební záměr se nachází v zastavěném území města. Dle platného územního plánu se objekt občanské vybavenosti č.p. 19 nachází v ploše SO.1, tj. plochy smíšené v centrální zóně. Tato plocha samozřejmě umožňuje nástavbu zastřešení v podobě sedlové střechy se sklonem 15°. Územní plán pro nástavby zastřešení nedisponuje žádnými konkrétními regulativy. Kompozice prostorového řešení bude změněna samotnou nástavbou zastřešení, kde navýšení hřebene střechy oproti horního líce původní střešní atiky bude činit 2,1 m.

b.) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení dotčeného objektu se navrhovanými stavebními úpravami, respektive nástavbou, mění především v nové konstrukci zastřešení. Původní plochá střecha je nahrazena sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 15°. Střešní krytina je navržena plechová, imitující střešní tašky. Konkrétně je navržena krytina SATJAM GRANDE, barva šedočerná. Výška hřebene oproti původní výšce atiky ploché střechy je zvýšena o 2100 mm na výškovou úroveň + 10,350 m. Střešní štíty budou opatřeny celoplošným bedněním z OSB desek, které pohledově budou opatřeny šablonami z kanadského šindele, odstínu tmavě hnědé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení objektu se plánovanou nástavbou zastřešení nijak nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Plánovaný záměr nástavby zastřešení nepodléhá vyhlášce č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navrhnuta tak aby při jejím užívání nebylo ohroženo zdraví či život osob, zvířat či nějak negativně ovlivněno životní prostředí. Veškeré stavební materiály, postupy a technologie jsou navrženy v souladu s platnými vyhláškami a závaznými normami ČSN. Jsou zde splněny všechny podmínky obecně technických požadavků na výstavbu a tedy jsou splněny všechny nutné předpoklady k bezpečnému užívání staveb.

Pro uvedení do užívání musí být předloženy stavebníkem veškeré doklady, certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a zařízení. Také musí být předloženy všechny zkoušky funkčnosti zhotovených instalací, zařízení apod. (požadované ve stavebním povolení vydaném místně příslušným stavebním úřadem). Stavba je navrhnuta a bude provedena tak,

aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrického proudu apod.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a.) stavební řešení

Předmětný záměr lze rozčlenit do dvou základních stavebních objektů.

SO 01 HLAVNÍ STAVEBNÍ OBJEKT (nástavba zastřešení)

Předmětem projektové dokumentace je plánovaný stavební záměr spočívající v realizaci nové sedlové střechy se sklonem 15° na stávající ploché střeše budovy občanského vybavení č.p. 19. Nová konstrukce zastřešení je tvořena dřevěnými sedlovými příhradovými sbíjenými vazníky sestavenými z KVH hranolů. Vazníky jsou v podstatě pouze dvojího typu, tzn. 2 štítové vazníky a 24 ks vnitřních vazníků. Zavětrování vazníků je navrženo dvojím způsobem, a to prostorově diagonálním způsobem a ve střešní rovině. K zavětrování jsou použity dřevěné fošny. Příhradové vazníky jsou od sebe kladeny osově 1000 mm. Kotvení vazníků musí být provedeno přímo do nosné konstrukce stropu nad 2.NP, konkrétně bude použit 1x úhelník + 6x V 5x50 + 1x svorník M10 na chemickou kotvu. Samotná konstrukce vazníků je podrobně řešena ve výrobní dokumentaci a zároveň i ve výkresové části této PD. Podrobněji tuto problematiku řeší stavebně konstrukční část této PD, tj. statické posouzení. Střešní krytina je navržena z profilovaného plechu imitující střešní tašky SATJAM GRANDE (odstín krytiny šedočerný). **Materiál (řezivo) pro montáž střešních vazníků je již vyroben a uskladněn v areálu firmy HRANEX v Bílčicích. Dopravu materiálu na stavbu, včetně montáže vazníků, zajistí zhotovitel.** Původní střešní plášť ploché střechy zůstává zachován, **pouze v místech „stojkových noh“ vazníků, tj. v místě jejich uložení a kotvení, musí být původní střešní plášť odstraněn až na nosnou stropní konstrukci.** Půdní prostor bude zateplen foukanou minerální izolací tl. 300 mm. Dále bude zhotovena v půdním prostoru revizní lávka z OSB desek tl. 24 mm, které jsou osazeny na pomocný roznášecí dřevěný rošt. Štítové stěny budou opláštěny pouze OSB deskami tl. 24 mm, které budou z vnější strany opatřeny kanadský šindelem. Konstrukční skladby střešního pláště, zateplení půdní podlahy a opláštění štítových stěn jsou uvedeny v samostatné příloze této projektové dokumentace. Dále dojde k osazení dvou nových střešních výlezů o vnějších rozměrech 540 x 830 mm.

Kompletně budou provedeny okapní plechové žlaby r.š. 330 mm a 4 svody DN 100, včetně zakončení přes lapač splavenin (gajgr). Likvidace dešťových odpadních vod je navrženo pomocí venkovního rozvodu dešťové kanalizace PVC DN 125 s navazujícími třemi vsakovacími objekty (jímkami). V rámci nástavby zastřešení bude proveden také nový hromosvod. V případě potřeby si zhotovitel musí svépomocí zajistit realizační projektovou dokumentaci hromosvodu. Dále bude střecha opatřena po obou stranách okapní hrany tyčovými zachytávači sněhu. Střešním pláštěm bude proveden jeden prostup pro stožár sirény.

SO 02 VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Likvidace dešťových odpadních vod z nové sedlové střechy objektu je navržena pomocí vsaku na pozemcích investora. Navrženy jsou tři vsakovací objekty, tj. vsakovací jímky o půdorysných rozměrech 1500/1500 mm a hloubce 2500, nebo 3000 mm. Odtokové poměry v dotčeném území budou vzhledem k půdorysné ploše dotčeného stavebního objektu dotčeny poměrně zanedbatelným způsobem. Odtokové poměry v dotčeném území lze na základě provedeného základního geologického průzkumu interpretovat jako dobré, dotčená část pozemku parc. č. 2901 a 147/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu je tvořena zatravněnou plochou. Podloží je tvořeno převážně zeminou tvořenou písčitými hlínami a jíly s příměsí štěrku a kamenité složky třídy F3. Předmětné pozemky parc. č. 2901 a 147/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu nám svoji rozlohou a charakterem umožňují vsak dešťových vod **v souladu s podmínkou § 21 odst. 3 vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Nicméně část dešťových vod, konkrétně se jedná o dva svody situované z dvorní severozápadní strany objektu, je navíc zadržována z nastavitelných chrličů dešťových svodů do přistavěných nadzemních plastových kádí o celkovém objemu cca 4,0 m^3. Odkud je dešťová voda zpětně využívána pro zálivku přilehlých parkových ploch ve vlastnictví stavebníka.**

Řešení tras venkovního rozvodu dešťové kanalizace je patrné z výkresu č. 1 Situace. Dešťové odpadní vody ze střešních rovin budou svedeny do tří vsakovacích jímek o rozměrech 1500/1500/2500 mm a 1500/1500/3000 mm situované na pozemcích investora parc. č. 2901 a 147/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu. Konstrukce vsakovací jímky je řešena následovně. Jedná se u výkopovou šachtu, jejíž vnitřní obvod je tvořen geotextílií. Výplň vsakovací jímky je tvořen hrubým štěrkem o frakci 32/63 mm. Vsak je pak zajištěn do vrstvy jílovitopísčité kamenité hlíny. Vsakovací jímka bude rovněž částečně retenční s využitelným akumulačním objemem cca 0,7 m^3. Toto řešení odvodu a vsaku vyčištěných odpadních vod

vyhovuje hydrogeologickým podmínkám dané lokality. Hloubka vsakovací jímky činí 2,5 a 3,0 m a povrch vsakovací jímky je ve vrstvě 300 mm tvořen ornicí, která je trvale zatravněna. Ležaté potrubí dešťové kanalizace je navrženo ve třech hlavních větvích. Trasa tohoto potrubí odvádějící dešťové odpadní vody je vedena převážně ve zpevněných plochách ze silničních panelů a částečně také v zatravněné ploše. Začátek přípojek (větví) je zaústěním okapních svodů přes lapač splavenin a konec je vždy napojen do páteřního dešťového rozvodu venkovní kanalizace. Jednotlivé větve dešťové kanalizace jsou navrženy profilu DN 125 mm. Přípojka je tvořena ze silnostěnného plastového potrubí a to po celé její délce trasy. Spád potrubí po celé délce trasy činí 3,0 % až 5,0%. Spojování potrubí se provádí pomocí hrdlových spojů a pryžového těsnění.

Potrubí bude ukládáno do paženého výkopu. Při pokládání potrubí je nutno zabránit vyplavení zásypového materiálu – výkop musí být odvodněn drenážním potrubím DN 80. Trouby budou uloženy na zhutněné vrstvě písku nebo štěrkopísku o zrnitosti max. 4 mm. K bočnímu a krycímu obsypu minimálně 300 mm nad horní okraj trubky bude použito písku nebo zeminy bez ostrohranných částic o zrnitosti maximálně 30 mm. Boční obsyp i krycí obsyp budou hutněny po vrstvách, ručně nebo lehkými strojními dusadly, nehutní se nad vrcholem trubky. Pažení je doporučeno vytahovat po částech – právě o výšku vrstvy, která se následně bude hutnit. Hutněný zásyp a výše zmíněný násyp po vrstvách bude proveden vhodnou vytěženou zeminou nebo nesoudržným materiálem. Velikost částic je doporučena maximálně 150 mm.

b.) konstrukční a materiálové řešení

Předmětem projektové dokumentace je plánovaný stavební záměr spočívající v realizaci nové sedlové střechy se sklonem 15° na stávající ploché střeše budovy občanského vybavení č.p. 19. Nová konstrukce zastřešení je tvořena dřevěnými sedlovými příhradovými sbíjenými vazníky Nová konstrukce zastřešení je tvořena dřevěnými sedlovými příhradovými sbíjenými vazníky sestavenými z KVH hranolů. Vazníky jsou v podstatě pouze dvojího typu, tzn. 2 štítové vazníky a 24 ks vnitřních vazníků. Vazníky budou opatřeny ochranným nátěrem proti dřevokazným škůdcům, hnilobám a plísním. Zavětrování vazníků je navrženo dvojím způsobem, a to prostorově diagonálním způsobem a ve střešní rovině. K zavětrování jsou použity dřevěné fošny. Příhradové vazníky jsou od sebe kladeny osově 1000 mm. Samotná

konstrukce vazníků je podrobně řešena ve výrobní dokumentaci a zároveň i ve výkresové části této PD. Střešní krytina je navržena z profilovaného plechu imitující střešní tašky SATJAM GRANDE (odstín krytiny šedočerný).

Všechny materiály navrhnuty pro výstavbu, či použity při výstavbě musejí být v souladu a vyhovovat požadavkům zákona č. 22/1997 Sb, o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Podrobněji je materiálové řešení vyspecifikováno ve výkresové části této projektové dokumentace.

c.) mechanická odolnost a stabilita

Statický výpočet nástavby zastřešení objektu je řešen samostatnou součástí této projektové dokumentace. Podrobnější statický výpočet bude součástí prováděcí projektové dokumentace, která je nutná k samotné realizaci stavby.

Statickým výpočtem bylo prokázáno, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

a.) zřícení stavby nebo její části
b.) větší stupeň nepřípustného zatížení
c.) poškození jiných části stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
d.) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Bude li stavba realizována dle této projektové dokumentace bude zajištěna její dostatečná odolnost a stabilita. Předpokladem k tomu je také použití certifikovaného stavebního materiálu v navrhnutých dimenzích uvedeného v této projektové dokumentaci.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a.) technické řešení

Na objektu občanské vybavenosti bude proveden na sedlové střeše nový hromosvod, jehož jímací soustava bude napojena na stávající uzemňovací soustavu ukončenou

v základové konstrukci objektu. Objekt bude opatřen hromosvodem, který je zařazen do úrovně ochrany před bleskem – třídy LPS III. Jímací soustavu tvoří tzv. hřebenová soustava, která je tvořena vodičem FeZn o průměru 8 mm a je doplněna tyčovým jímačem pro ochranu samotného vrcholu střechy. V rámci návrhu je nutno dodržet bezpečnou vzdálenost mezi jímací soustavou nebo svody na straně jedné a chráněnými kovovými instalacemi i elektrickými zařízeními na straně druhé. Bezpečná vzdálenost je v tomto případě cca. 0,5 m. Jímací vedení je vedeno na podpěrách PV 23 a svorkách SS. K jímací soustavě budou připojeny veškeré náhodné jímače, pokud vyhovují svými parametry a nacházejí se v její těsné blízkosti. Hřebenová soustava bude spojena se stávající uzemňovací soustavou 4 svody (vodič FeZn průměru 8 mm) přes zkušební svorky. Svody budou vedeny na podpěrách PV 02. Nad zemí jsou svody chráněny ochranným úhelníkem. Jednotlivé svody do země se označí štítky, na kterých se vyznačí čísla svodu, druh zemniče a jeho provedení. Vzdálenost podpěr na střeše a stěnách objektu bude 1,0 m. Hromosvod musí být proveden v souladu s ČSN EN 62305-3, ČSN 33 2000-4-41 ed. 2 a ČSN 33 2000-5-54 ed. 2. K provedení hromosvodu se volí normalizovaný materiál dle ČSN 35 7610. Instalace nového hromosvodu musí být provedena oprávněnou kvalifikovanou firmou a musí být protokolárně prokázána jeho řádná funkčnost. **Před samotnou realizací hromosvodu musí být odbornou firmou zpracována realizační dokumentace, bez které není možné hromosvod provést.**

b.) výčet technických a technologických zařízení

V rámci tohoto záměru nejsou řešena žádná technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Tato problematika je řešena v samostatné části projektové dokumentace, která je nazvána jako „Požárně bezpečnostní řešení stavby“. Přístup a příjezd hasičských zásahových jednotek je možný po přilehlé silnici I/46 ulice Opavská.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci této problematiky se pouze dodatečně zatepluje střešní plášť pomocí foukané minerální izolace v tl. 300 mm. Jelikož se mění méně než 25% plochy obálky budovy není nutné zpracovávat v rámci projektové přípravy průkaz energetické náročnosti budovy.

Při návrhu obvodových konstrukcí z hlediska tepelně technických vlastností byly splněny požadavky dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky. V rámci zpracování projektu pro realizaci stavby a při její realizaci musí byly důsledně optimalizovaly tepelné vazby.

Stavební konstrukce a jejich styky mají ve všech místech nejméně takový tepelný odpor, že jejich vnitřní povrchová teplota nezpůsobí kondenzaci vodní páry. Stavební konstrukce a jejich styky mají nejvýše požadovaný součinitel prostupu tepla a činitel prostupu tepla. U stavebních konstrukcí nedochází k vnitřní kondenzaci vodní páry nebo jen v množství, které neohrožuje jejich funkční způsobilost po dobu předpokládané životnosti. Funkční spáry vnějších výplní otvorů mají nejvýše požadovanou nízkou průvzdušnost, ostatní konstrukce a spáry obvodového pláště budovy jsou téměř vzduchotěsné, s požadovaně nízkou celkovou průvzdušností obvodového pláště. Podlahové konstrukce mají požadovaný pokles dotykové teploty, zajišťovaný jejich tepelnou jímavostí a teplotou na vnitřním povrchu. Pobytové místnosti v objektu rodinného domu mají požadovanou tepelnou stabilitu v zimním i letním období, snižující riziko jejich přílišného chladnutí a přehřívání.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V rámci tohoto stavebního záměru se tato problematika neřeší.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a.) ochrana před pronikání radonu z podloží

V rámci tohoto stavebního záměru se tato problematika neřeší. Jedná se zde pouze o nástavbu zastřešení novou sedlovou střechou se sklonem 15°.

b.) ochrana před bludnými proudy

V rámci tohoto stavebního záměru se tato problematika neřeší. Jedná se zde pouze o nástavbu zastřešení novou sedlovou střechou se sklonem 15°.

c.) ochrana před technickou seizmicitou

V dotčené lokalitě se žádná technická seizmicita nevyskytuje, jelikož se v blízkosti domu nenacházejí žádné výrobní průmyslové objekty, které by mohly technickou seizmicitu způsobit.

d.) ochrana před hlukem

V rámci tohoto stavebního záměru se tato problematika neřeší. Jedná se zde pouze o nástavbu zastřešení novou sedlovou střechou se sklonem 15°. Půdní prostor zůstává bez využití.

e.) protipovodňová opatření

Objekt bytového domu není situován v záplavovém území, proto tato problematika není předmětem této projektové dokumentace.

f.) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu, apod.)

Ostatní účinky, jako jsou např. vliv poddolování a výskyt metanu, nelze v předmětné lokalitě předpokládat.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a.) napojovací místa technické infrastruktury

V rámci tohoto stavebního záměru nebudou nijak dotčeny stávající přípojky inženýrských sítí. Nemění se ani způsob vytápění objektu. Mění se pouze způsob likvidace dešťových vod ze střechy objektu, tzn. že dešťová voda je svedena pomocí okapového systému a 4 okapních svodů a následně pak přes lapače splavenin venkovním rozvodem děšťové kanalizace do tří vsakovacích objektů. Venkovní rozvod dešťové kanalizace je navržen z potrubí PVC DN 125 o celkové délce 49,5 m. Vsakovací objekty jsou navrženy jako vsakovací jímky o rozměrech 1500/1500/3000 mm, nebo 1500/1500/2500 mm. Vnitřní

stěny výkopové šachty jsou opatřeny geotextílií, výplň jímky tvoří hrubý štěrk o frakci 32-63, kde horní okraj jímky je už opět tvořen ornicí o tl. 300 mm. Spád potrubí dešťové kanalizace je navržen 3 – 5%.

b.) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky přípojek inženýrských sítí byly již podrobně popsány v předchozí kapitole.

B.4 Dopravní řešení

a.) popis dopravního řešení

Pro dopravní napojení objektu č.p. 19 je využíván stávající sjezd ze silnice I/46 ulice Opavská. Dopravní řešení se plánovaným stavebním záměrem nijak nemění.

b.) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pro dopravní napojení objektu č.p. 19 je využíván stávající sjezd ze silnice I/46 ulice Opavská. Dopravní řešení se plánovaným stavebním záměrem nijak nemění.

c.) doprava v klidu

Dopravní řešení dopravy v klidu se plánovaným stavebním záměrem nijak nemění. Přímo u objektu je situováno poměrně velké parkoviště, včetně navazujících zpevněných manipulačních ploch.

d.) pěší a cyklistické stezky

Plánovaným stavebním záměrem nebudou dotčeny žádné pěší ani cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a.) terénní úpravy

Žádné zásadnější terénní úpravy nejsou v rámci tohoto záměru již plánovány.

b.) použité vegetační prvky

V rámci stavebního záměru nejsou plánovány žádné vegetační prvky. V místě stavební rýhy a výkopových šachet pro SO02 bude v zelené ploše dotčená část opatřena ornicí a zatravněna.

c.) biotechnická opatření

V rámci stavebního záměru nejsou plánovány žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a.) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv plánovaného záměru na životní prostředí bude minimální. K zatěžování okolí nadměrným hlukem nebude docházet. Ovzduší stavebním záměrem nebude nijak nadlimitně zatěžováno, jelikož pro vytápění objektu jsou i nadále využívány akumulační elektrické přímotopy. Znečištění půdy či vody plánovaným stavebním záměrem je taktéž naprosto vyloučené.

V průběhu výstavby je nutné omezit na minimum možné negativní vlivy (zvýšená hlučnost, prašnost, možnost znečištění životního prostředí ropnými látkami ze stavebních strojů apod.). Celkově lze konstatovat, že stavba jako celek nebude mít v žádném případě negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

Odpady ze stavební činnosti a následně i provozu kanceláře budou likvidovány dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a vyhlášky, kterou se stanoví katalog odpadů č. 381/2001. Odpady budou likvidovány v rámci dodavatelské činnosti odborné stavební firmy, která bude předmětem výběrového řízení investora.

b.) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební záměr nebude mít v žádném případě negativní vliv na přírodu a krajinu a svým stavebně technickým řešením zásadně respektuje a nenarušuje zachování ekologických funkcí a vazeb v přilehlé krajině.

c.) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební záměr nebude mít v žádném případě negativní vliv na soustavu chráněných území Nartura 2000. V blízkosti plánované stavby se žádné takové chráněné území nevyskytuje.

d.) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Z charakteru plánovaného záměru a jeho následujícího provozu vyplývá, že k povolení předmětné stavby není třeba dokládat zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA.

e.) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Plánovaným záměrem nám nevzniknou žádná nová ochranná či bezpečnostní pásma. Bytový dům bude standardně zabezpečen proti vnikání cizích a nepovolaných osob, a to především uzamykatelnými vchodovými dveřmi.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Tato problematika není v rámci projektové dokumentace nijak řešena. Nicméně předmětná stavba v žádném případě při své realizaci a následném užívání neohrožuje obyvatelstvo.

B.8 Zásady organizace výstavby

a.) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Tato projektová dokumentace nenahrazuje a není určena jako dodavatelská dokumentace zhotovitele stavby. Dokumentace je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací a v budoucnu s podmínkami stavebního povolení. Projektant není zodpovědný za škody způsobené zneužitím, chybnou interpretací, nesprávným nebo neautorizovaným použitím informací obsažených v této zprávě. Přesné spotřeby a potřeby rozhodujících médií a hmot, včetně jejich zajištění nelze v tomto stupni projektové přípravy přesně určit a vyspecifikovat.

b.) odvodnění staveniště

Vzhledem k malému rozsahu staveniště se jeho odvodnění neřeší.

c.) napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu

Staveništní voda bude čerpána ze stávajících odběrných míst dotčeného objektu č.p. 19, stejně tak z tohoto objektu bude odebírána elektrická energie nutná pro výstavbu. Staveniště je dopravně přístupné stávajícím sjezdem z přilehlé silnice I/46 ulice Opavská.

d.) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu výstavby je nutné omezit na minimum možné negativní vlivy (zvýšená hlučnost, prašnost, možnost znečištění životního prostředí ropnými látkami ze stavebních strojů apod.). Celkově lze konstatovat, že stavba jako celek nebude mít v žádném případě negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

e.) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště nevyvolává žádnou potřebu či požadavek na související asanace, demolice či kácení dřevin.

f.) maximální zábory pro staveniště

Staveniště si nevyžádá žádné zábory cizích pozemků.

g.) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Staveniště se nachází v místech, kde bude po dobu výstavby zamezen přístup veřejnosti, proto tato problematika není předmětem tohoto stavebního záměru.

h.) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších a souvisejících předpisů.

V průběhu stavebních prací lze očekávat vznik následujících druhů odpadů:

Název odpadu	Kód	Kategorie	Množství
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11*	N	do 50 kg
neupotřebené nátěrové hmoty			
jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12	O	Nespec.
neupotřebené nátěrové hmoty			
kovové obaly	15 01 04	O	do 0,5 t
přepravní obaly			
směsné obaly	15 01 06	O	do 0,5 t
přepravní obaly			
skleněné obaly	15 01 07	O	řádově kg
přepravní obaly			
beton	17 01 01	O	0,5 t
zbytky ze stavebních prací (bourání stávajících objektů bude mít samostatný projekt)			
cihly	17 01 02	O	0,5 t
zbytky ze stavebních prací, nejakostní materiál apod.			
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	17 01 06*	N	nespecifikováno, nepředpokládá se
stavební odpad v případě zjištění kontaminace chem. látkami s některou z nebezpečných vlastností dle přílohy č. 2 nebo obsahem látek uvedených v příloze č.5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech			
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07	O	do 0,5 t
odpady ze stavebních prací bez znečištění, které nejsou vhodné ke třídění			
dřevo	17 02 01	O	cca 0,5 t
ze stavebních prací, kácení			
sklo	17 02 02	O	žádné
ze stavebních prací			
plasty	17 02 03	O	do 50 kg
ze stavebních prací, zbytky plastových trubek, lišt apod.			
železo a ocel	17 04 05	O	do 0,7 t

z výstavby ocelové konstrukce			
asfaltové směsy neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02		žádné
Komunikace, zpevněné plochy			
směsné kovy	17 04 07	O	do 0,2 t
vadný spojovací materiál z výstavby			
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11	O	žádné
zbytky z montáže elektroinstalace a regulace			
zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04	O	nespec.
výkopové práce, hrubé terénní úpravy, * - nespecifikovaná část zeminy bude použita na zásypy výkopů a náspy komunikací			
izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04	O	do 0,2 t
minerální vlna, odřezky z nových izolací apod.			
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04	O	do 0,5 t
ostatní stavební odpad nevhodný ke třídění			
jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	17 09 03*	N	nespecifikováno
stavební odpad nevhodný ke třídění v případě zjištění kontaminace látkami s některou z nebezpečných vlastností dle přílohy č. 2 nebo obsahem látek uvedených v příloze č. 5 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech			
papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	do 0,3 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a zařízení			
plastové obaly	15 01 02	O	do 50 kg
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu a zařízení			
dřevěné obaly	15 01 03	O	do 1,5 t
transportní a prodejní obaly stavebního materiálu, poškozené palety, dřevěné proklady			
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10*	N	žádné
obaly od nátěrových hmot, lepidel, tmelů, čistících a odmašťovacích prostředků a jiných médií apod.			
absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových	15 02 02*	N	Žádné,

filtrů jinak blíže neurčených), čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami			nepředpokládá se
čistící tkaniny, hadry, znečištěné a použité rukavice a jiné OOPP			
zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21	N	Nespec.
osvětlení			
směsný komunální odpad	20 03 01	O	Nespec
běžný odpad			
uliční smetky	20 03 02	O	Nespec
úklid komunikací			

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb.). Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu dle Zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších a souvisejících předpisů a označeny grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti dle zvláštních předpisů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití resp. ke odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat dodavatel stavebních prací, který si zajistí souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů. Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Odpady budou předány ke odstranění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších a souvisejících předpisů. **Průběžně bude vedena zákonná evidence. Vzhledem k tomu, že množství stavebních odpadů je obtížné s dostatečnou přesností predikovat, budou pro určení množství odpadů z výstavby využity vážní lístky ze zařízení pro využívání resp. odstraňování odpadů, které budou předloženy v rámci kolaudačního řízení.**

Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanizmů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru). U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Je vhodné, aby hlavní dodavatel při uzavírání smluv na jednotlivé dodávky stavebních a technologických prací ve smlouvách zakotvil povinnost subdodavatelů likvidovat odpady vznikající při jeho činnosti tak, jak je výše uvedeno. Při kolaudačním řízení předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Celkově lze konstatovat, že stavba jako celek nebude mít v žádném případě negativní účinky na okolní pozemky a stavby. Stavba jako taková nebude produkovat žádné emise.

i.) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilanci zemních prací v souvislosti s tímto stavebním záměrem lze považovat za zcela vyrovnanou, jelikož veškerá přebytečná zemina získána z výkopových prací, bude zpětně využita pro vyrovnáni terénu na pozemku investora.

j.) ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle stavebního zákona č. 225/2017 Sb., je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí. Je třeba dbát zejména na:

- Omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na blízkou obytnou zástavbu
- Ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek
- Zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů apod.

k.) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebně-montážních prací je nutné dodržet správné technologické postupy ve smyslu technologických pravidel, za jejichž zpracování odpovídá zhotovitel stavby. Vedení stavby musí zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění stavby. O zajištění předepsaných opatření, použití ochranných prostředků, předávání pracovišť zhotovitelům a provedení instruktáže je třeba pořídit zápis do stavebního deníku. Dále upozorňuje zpracovatel dokumentace zhotovitele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu nepovolaných fyzických osob a hlavně dětí na staveniště a nutnost zpracování podrobného projektu Zásad organizace výstavby zkoordinovaného s odsouhlaseným časovým harmonogramem prací. Pracovníci zhotovitele stavby budou podrobně seznámeni před započetím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce, s ohledem na bezpečnostní předpisy pro areál závodu!

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení. Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavbyvedoucího po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby. Stavba musí být provedena podle schválené projektové dokumentace. Změny oproti schválenému projektu musí být do příslušné dokumentace zaznamenány a odsouhlaseny stavebním úřadem. Dodavatel (zhotovitel stavby) a technologie musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob.

Povinnosti zhotovitele stavby na staveništi

Zhotovitel stavby odpovídá za plnění svých povinností, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., NV č. 591/2006 Sb.a NV č. 362/2005 Sb.) Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek, postupovat případně v dohodě s koordinátorem a ve spolupráci s ostatními zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103.

Zhotovitel stavby je povinen dle § 16 zákona č. 309/2006 Sb.:

- nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu BOZP.

Především je třeba zabezpečit:

Jednotlivá staveniště je zhotovitel povinen řádně oddělit od stávajícího provozu provozovatele. Náklady na zřízení jsou zohledněny v nákladech stavby. Před bouracími pracemi bude ve staveništi bude vypnut rozvod elektrické energie a vody. Bude využíváno staveništních rozvodů energie. Vlastní bourací práce je povinen dodavatel stavby provádět dle projektové dokumentace tak, aby nebyla narušena statika objektu, nebo jeho částí neurčených k bourání (nepředvídané sesuvy a zřícení konstrukcí s následnými úrazy pracovníků stavby).
V případě nutnosti je dodavatel stavby povinen konzultovat postupy bouracích prací se statikem.

Dále upozorňuje GP dodavatele stavby na nutnost zamezit možnosti přístupu cizích osob a hlavně dětí na staveniště.Pro napojování, opravy a údržby el.zařízení mohou být povolány jen osoby, které mají k těmto úkonům potřebnou kvalifikaci. Při manipulaci s břemeny nutno dodržovat předpisy pro práci v ochranném pásmu vedení VN ve staveništi. Pracovníci dodavatele budou podrobně seznámeni před započetím výstavby se závaznými předpisy pro organizaci bezpečné práce. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky správců veškerých inženýrských sítí, které jsou součástí stavebního povolení.

Požární ochrana

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je

nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy ve smyslu Vyhl. Ministerstva vnitra č. 246/2001 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění.
Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti.V blízkosti skladů a sociálního zařízení staveniště musí být k dispozici hasící prostředky jako písek, voda, lopaty, krumpáče, hasící přístroje a pod. .Při svařování plamenem, nebo elektrickým obloukem musí být postupováno v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., včetně upozornění na zajištěn požárního dozoru po dobu svařování a nejméně 8 hod. po skončení svařování.

Vzhledem k plánovanému rozsahu stavby je stavebník povinen zabezpečit v průběhu stavby činnost koordinátora bezpečnosti práce.

l.) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Přístup do objektu bude i v průběhu stavebních prací zajištěn. Nad hlavními vstupy do objektu budou vystavěny provizorní ochranné lávky.

m.) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vzhledem k malému rozsahu stavby se tato problematika neřeší.

n.) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Vzhledem k malému rozsahu stavby není tato problematika předmětem této projektové dokumentace.

o.) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení stavby je plánováno na druhou polovinu roku 2024. Investor počítá s úplným dokončením stavby do konce roku 2025.

B.9 celkové vodohospodářské řešení

V rámci předmětného záměru se tato problematika neřeší. Kapacita odběrného místa dotčeného objektu je dostatečná. V rámci tohoto stavebního záměru nebudou nijak dotčeny stávající přípojky inženýrských sítí.

Likvidace dešťových odpadních vod z nové sedlové střechy objektu je navržena pomocí vsaku na pozemcích investora. Navrženy jsou tři vsakovací objekty, tj. vsakovací jímky o půdorysných rozměrech 1500/1500 mm a hloubce 2500, nebo 3000 mm. Odtokové poměry v dotčeném území budou vzhledem k půdorysné ploše dotčeného stavebního objektu dotčeny poměrně zanedbatelným způsobem. Odtokové poměry v dotčeném území lze na základě provedeného základního geologického průzkumu interpretovat jako dobré, dotčená část pozemku parc. č. 2901 a 147/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu je tvořena zatravněnou plochou. Podloží je tvořeno převážně zeminou tvořenou písčitými hlínami a jíly s příměsí štěrku a kamenité složky třídy F3. Předmětné pozemky parc. č. 2901 a 147/1 v k.ú. Dvorce u Bruntálu nám svoji rozlohou a charakterem umožňují vsak dešťových vod **v souladu s podmínkou § 21 odst. 3 vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Nicméně část dešťových vod, konkrétně se jedná o dva svody situované z dvorní severozápadní strany objektu, je navíc zadržována z nastavitelných chrličů dešťových svodů do přistavěných nadzemních plastových kádí o celkovém objemu cca 4,0 m^3. Odkud je dešťová voda zpětně využívána pro zálivku přilehlých parkových ploch ve vlastnictví stavebníka.**

POZNÁMKA

Všechny změny ve výkresové dokumentaci nebo souhrnné technické zprávě před nebo v průběhu stavby musí být předem konzultovány s projektantem a musí být o změně proveden zápis ve stavebním deníku. Tato projektová dokumentace slouží pouze jako podklad pro vydání společného povolení u místně příslušného stavebního úřadu v Bruntále. Před zahájením realizace stavby musí být zpracován další stupeň projektové dokumentace tzv. prováděcí, respektive realizační projektová dokumentace, a to především k výrobě vazníků a k instalaci hromosvodu.

Ve Dvorcích, duben 2024 ……..

Ing. Bronislav Böhm